

山东高速泰和置业有限公司

混改推介材料

一、企业名称

山东高速泰和置业有限公司

二、企业简介

山东高速泰和置业有限公司成立于 2018 年 9 月，注册资本 1800 万元，山东高速泰山康养集团有限公司持股 66%，山东泰山旅游集团有限公司持股 34%。

山东高速泰和置业有限公司为泰山·康乐谷项目开发建设平台。泰山·康乐谷项目位于济南南部，泰山东麓，距离济泰高速泰山东出口约 1 公里，距离济南涝坡互通立交约 32 公里，距离二环南路扳倒井互通立交约 37 公里，到遥墙国际机场行车时间约 50 分钟。项目总占地区域面积约 12 平方公里，近期规划可开发建设用地面积约 4674 亩，可开发总建筑面积逾 200 万平方米，总投资额逾 200 亿元。项目重点打造以“休闲、旅游、度假、康养”为核心的康养文旅综合体，核心产品由“一个大型室内热带风情主题乐园+一处康养产业小镇+一片原乡文旅区（泰山大寨村）”组成。

目前正在开发建设泰山·康乐谷热带风情主题乐园板块配套“怡馨苑”项目。

三、合作方向

拟引入在房地产项目开发、乐园及商业综合体运营管理方面拥有丰富经验的企业或拥有丰富资源的企业进行合作。

四、合作方式

拟以股权转让或增资扩股方式进行混改，混改后，泰山康养集团持股 40%-49%，泰山旅游集团与其他投资者合计持股 51%-60%。

五、联系方式

地址：泰安市黄前镇 243 省道南项目展示中心

邮编：271036

联系人：张清诚

联系电话：15866625499

电子邮箱：SDGSTHZY@163.com