

山东高速章丘置业发展有限公司

混改推介材料

一、企业名称

山东高速章丘置业发展有限公司

二、企业简介

（一）基本情况

公司成立于 2010 年 10 月 18 日，注册资本 1 亿元，由山东高速和章丘区政府按 6:4 比例共同出资成立，注册地济南章丘。

（二）经营范围

房地产投资、股权投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；房地产开发与经营、酒店经营与管理、物业经营与管理（含房屋出租）；信息咨询（不含证券投资信息咨询和期货投资信息咨询）、工程招投标代理，工程监理、设备租赁、广告业务（媒体广告除外）、建筑材料销售、苗木花卉销售、园林绿化工程施工；市政公用工程施工、新型农村社区建设；旅游服务、生态农业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（三）经营业绩

公司成立以来，先后投资建设了山东济南章丘绣源河流域综合治理工程、山东高速·绿城玉兰花园项目以及恒大·悦珑台等项目。

绣源河流域综合治理工程与章丘市政府合作采用 BT 模式开发，是章丘市“一河两城”城市发展框架的重要组成部分，成功创建省级湿地公园和国家水利风景区，2015 年 10 月又被联合国授予“全球低碳生态景区”。工程全长 8.2 公里，占地面积 10.5 平方公里。建设期自 2011 年 1 月至 2012 年 12 月，实现利润总额约 1.2 亿元。

玉兰花园项目采取代建模式，委托绿城集团进行项目管理，占地 109 亩，规划总建筑面积 28 万平米。项目于 2013 年 3 月开工建设，2017 年 9 月底全部交付。项目已完成销售额约 15 亿元，实现利润总额约 1.4 亿元。

恒大·悦珑台项目占地约 751 亩，计划投资约 68.4 亿元，由公司与恒大地产集团合作运营，项目已于 2018 年上半年开工建设。

三、合作方向

优先选择世界 500 强、央企以及非省属国有企业，在此基础上可引进优秀民营企业。

四、合作方式

拟出让不超过 20%的股权，保证山东高速相对控股地位。

五、联系方式

地址：山东济南章丘区文汇路 999 号玉兰花园 1 号楼

邮编：250200

联系人：王丹

联系电话：0531-80959091 18954171677

电子邮箱：sdgszqfz1018@163.com