

武汉金诚兴发置业有限公司

混改推介材料

一、企业名称

武汉金诚兴发置业有限公司

二、企业简介

收购时间 2017 年 7 月，注册资本 1.08 亿元。股权结构为山东高速湖北发展有限公司 100%持股。注册地武汉市江岸区京汉大道 1268 号汇金广场办公写字楼 32 层 1 室。公司主要从事物业运营（写字楼及停车场出租、会议服务等）。

公司主业为写字楼物业运营，2019 年主要经营收入来源于写字楼及停车场出租等。

三、合作方向

武汉金诚兴发置业有限公司拟围绕物业运营产业，寻找在房地产开发及物业运营具有丰富经验的企业；以及知名度高、综合实力强、业态布局广、融资及资本运作能力强、拥有丰富产业业态及资源的企业。

四、合作方式

拟以股权转让或股权置换方式进行混改，混改后，湖北发展有限公司持股 51%-60%，战略投资者合计持股 40%-49%。

五、联系方式

地址：湖北省武汉市江岸区三阳路 1268 号铂仕汇国际广场 32 楼

邮编：430000

联系人：于涛

联系电话：18653160373